



**ORLEN**  
PROJEKT

8105 – Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego w Gminie Nowy Dwór Gdański

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia:

Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Nowy Dwór  
Gdański



**ORLEN**  
PROJEKT

8105 – Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego w Gminie Nowy Dwór Gdański

## Spis treści

1. Zamawiający i Inwestor: .....	3
2. Przedmiot zamówienia:.....	3
3. Lokalizacja:.....	3
4. Opis szczegółowy zakresu prac: .....	3
5. Termin realizacji:.....	4



**ORLEN**  
PROJEKT

**8105 – Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego w Gminie Nowy Dwór Gdański**

## **1. Zamawiający i Inwestor:**

Zamawiającym jest spółka ORLEN Projekt S.A., ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock.

Inwestorem jest Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

## **2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Nowy Dwór Gdański

## **3. Lokalizacja:**

Gmina: Nowy Dwór Gdański

Obręb: 3 (Miasto Nowy Dwór Gdański), 0021 Żelichowo, 0011 Orłowo, 0019 Tuja, 0006 Lubieszewo

Powiat: nowodworski

Województwo: pomorskie

## **4. Opis szczegółowy zakresu prac:**

### **Wymagania jakościowe i uwarunkowania prawne:**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów ewidencyjnych 3 (Miasto Nowy Dwór Gdański), 0021 Żelichowo, 0011 Orłowo, 0019 Tuja, 0006 Lubieszewo w zakresie ustalenia przebiegu odcinka trasy linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Nowy Dwór Gdański – GPZ Nowy Staw, zgodnie z zakresem przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zamówienia.

**Załącznik techniczny nr 1 obrazuje cały projektowany przebieg linii na terenie obu gmin, jednak zakresie zlecenia, zgodnie z niniejszym OPZ dotyczy wyłącznie odcinka linii w granicach gminy Nowy Dwór Gdański.**

Zakres zadania w granicach gminy Nowy Dwór Gdański obejmuje:

1. Budowę linii WN 110 kV,
2. Odcinkowe skablowanie linii krzyżujących się z linią WN (SN i nn).

- długość linii w granicach gminy Nowy Dwór Gdański – ok. 10,7 km,

- odcinkowe skrzyżowanie linii krzyżujących się z linią WN mając na względzie uwarunkowania normowe należy przyjąć po około 100 m od osi linii WN 110 kV po każdej ze stron.

Korytarze ochrony funkcyjnej należy wyznaczyć zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- dla napowietrznych linii WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn 0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

### **Wymagania realizacyjne:**

Wykonanie wszelkich niezbędnych czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wzorem umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.



**ORLEN**  
**PROJEKT**

**8105 – Wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego w Gminie Nowy Dwór Gdański**

Podział na etapy wynikający z załącznika nr 1 do wzoru Umowy – *Harmonogram prac i płatności*:

- ETAP I – przystąpienie do sporządzenia planu,
- ETAP II – sporządzenie,
- ETAP III – opiniowanie, uzgadnianie, wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych,
- ETAP IV – konsultacje społeczne,
- ETAP V – uchwalenie planu.

Szczegółowy harmonogram prac w podziale na poszczególne etapy również zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru Umowy – *Harmonogram prac i płatności*

## **5. Termin realizacji:**

Oczekiwany termin realizacji: **do dnia 30.09.2027 r.**

Termin realizacji poszczególnych etapów wynika z nr 1 do wzoru Umowy – *Harmonogram prac i płatności*: